

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks

| | |
|---|--|
| 1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS | |
| Ehitustegevuse liik: | Ehitamine |
| Kasutamise otstarve: | Avalikult kasutatav riigitee |
| 2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA | |
| 2.1.Asutus: | Transpordiamet |
| 2.2.Asutuse registrikood: | 70001490 |
| 2.3.Ametniku nimi: | Ave Kallo |
| 2.4.Ametniku ametinimetus: | Projekteerimise üksuse juhataja |
| 3. TAOTLUSE ANDMED | |
| 3.1.Liik: | Projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 27 alusel (kooskõlas EhSRS § 13 lg 4) |
| 3.2. Alus: | Teehoiukava |
| <i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i> | |
| 4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED | |
| 4.1.Katastritunnus*: | Põhimaantee: 72601:001:1493, 72601:001:1017, 29701:005:0136, 50401:001:0020, 50401:005:0011, 50401:006:0006, 50402:001:0001; 50301:001:0671, 50301:001:0561. Kõrvalmaanteed: 29701:006:0336; 50401:001:0012, 50401:001:0018. Kohalikud teed: 50401:001:0363, 50401:001:1352, 50401:001:0807, 50401:001:0806, 50401:001:0819. |
| 4.2.Koha-aadress: | Harju maakond Saue vald (Haiba, Kernu ja Kustja külad) ning Rapla maakond Märjamaa vald Käbiküla, Lestima, Pajaka Varbola, Põlli, Vaimõisa, Ringuta, Orgita ja Päädeva külad. |
| Projekteeritava põhimaantee lõigu asukohaskeem on esitatud lisas. | |
| <i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava olemasoleva põhimaantee katastriüksused, ümberehitatavate kõrvalmaantee ja riigiteeks ümberehitatavate kohalike teede katastriüksused. Projektlahenduse koostamisel on vajalik täiendava teemaa omandamine põhimaantee uue trassi alla jäävatest ja teedega piirnevatest kinnisasjadest, esialgse ettekujutuse annab tee eskiislahendus. Projekteerimise käigus võib selguda eskiislahendusega võrreldes veel täiendava teemaa vajadus. Teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i> | |
| 5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED | |
| 5.1.Üldised | |

| | |
|----------------------------------|--|
| <p>5.1.1. Olemasolev olukord</p> | <p>Põhimaantee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla kuulub rahvusvahelisse Trans European Network Transport (TEN-T) teedevõrgustikku. Tallinn–Pärnu–Ikla maantee on tähtis Eestit läbiv Põhja- ja Lääne-Euroopa vaheline turismi- ja transpordimarsruut. Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla maantee on osa Põhjameri–Balti transpordikoridorist.</p> <p>Liiklussagedused projekteeritaval põhimaantee lõigul jäävad 2022. aasta andmetel vahemikku 8460-8663 autot ööpäevas, millest 21-24% moodustab raskeliiklus.</p> <p>Teelõigule on koostatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0 – 44,0“ koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega (Harju maavanema 14. novembri 2014 korraldusega nr 2133). Teemaplaneering on integreeritud Harju maakonnaplaneeringusse 2030+ (riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78). Teemaplaneering on kättesaadav: https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/harjumaa/.</p> <p>Teelõigule on koostatud Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“ koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega (kehtestatud Rapla maavanema 23.05.2016. a korraldusega nr 1-1/16/348). Teemaplaneering on integreeritud Rapla maakonnaplaneeringusse 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018. a käskkirjaga nr 1.1-4/80). Teemaplaneering on kättesaadav: https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/raplamaa/.</p> <p>Teemaplaneeringuga on määratud põhimaantee trassi koridor ning üldised maakasutus- ja ehitustingimused maantee trassi koridoris, tee ja tee kaitsevööndi alas, liiklussõlmedes ja teistel planeeringu elluviimiseks vajalikel aladel. Planeeringuga on määratud teede, sh kohalike teede, eritasandiliste ristmike (liiklussõlmede) ja ristete asukohad maakonnaplaneeringu täpsusastmes. Teemaplaneering sätestab võimaluse joonehitise planeeringut täpsustada projekteerimistingimustega.</p> <p>Transpordiameti tellimisel koostab Roadplan OÜ riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,3 Kernu–Päädeva teelõigu eelprojekti (töö nr 23014), mille koosseisus on 2023. a valminud I klassi maantee eskiislahendus (lisa 2), mis on laetud lingile: https://pilv.mkm.ee/s/iCsOxmmuDqSMxIZ.</p> <p>Projekteerimistingimused menetletakse eskiislahenduse alusel. Eskiis on koostatud teemaplaneeringu ja eeluuringute (liiklusuuring, planeeringud ja kitsendused, ulukiuuring) andmete alusel.</p> |
| <p>5.1.2. Projekti eesmärk</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 Kernu–Päädeva teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks |

| | |
|--|--|
| | <p>koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste I klassi maantee toimimiseks vajalike teede ning rajatistega.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teemaplaneeringuga kavandatud teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine. • Projektalal liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, kohalik liiklus, transiitliiklus, põllumajandustehnika jms). |
| 5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus | Põhimaanteel 120 km/h. Muudel teedel 40-70 km/h, põhjendatud juhul kõrgem või madalam. |
| 5.1.4. Projekteerimise lähtetase | Rahuldav |
| 5.1.5. Sõiduradade arv | Põhimaanteel 2+2 |
| 5.1.6. Ristlõige/ Sõidurada | Lähtuda juhiseist „Riigiteede ristlõike valimise juhend“ |
| 5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud | |
| <p>5.2.1. Lähtuda Ehitusseadustiku alusel kehtestatud tee projekteerimise normidest ja Transpordiameti juhistest ja juhenditest.</p> <p>5.2.2. Projekti koostamisel lähtuda punktis 5.1.1 viidatud eskiislahendusest. Projektlahendus täpsustab ehitusprojekti koostamise käigus.</p> <p>5.2.3. Projekteerida kõrvalmaanteed, ühendus- ja kogujateede ristlõiked ja liikluskorraldus lähtudes tee funktsioonist, projekteeritavast kiirusrežiimist, liiklussagedusest ja liikluse koosseisust.</p> <p>5.2.4. Näha ette põhimaantee samatasandiliste ristumiskohtade likvideerimine ja nende ühendamine kogujateede kaudu vastavalt eskiislahendusele.</p> <p>5.2.5. Vajadusel näha ette projektalaga seotud teedel liikluskorralduse, kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine ning katte remont.</p> <p>5.2.6. Projekteerida kõrval- ja kogujateedelt mahasõidud majapidamistele ja kinnisasjadele, mille olemasolev juurdepääs likvideeritakse seoses põhimaantee ehitusega. Täiendavaid mahasõite käesoleva projektiga ei kavandata.</p> | |
| 5.3.Bussipeatused | |
| <p>5.3.1. Eskiisis toodud bussipeatuste asukohtade leidmisel on tehtud koostööd kohalike omavalitsuste ja ühistranspordikeskusega, vajadusel täpsustada eskiislahenduses toodud bussipeatuste vajadust ja asukohti.</p> <p>5.3.2. Projekteeritavate bussipeatuste tüüp peab vastama tee klassile, millele peatus projekteeritakse.</p> <p>5.3.3. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).</p> <p>5.3.4. Hinnata eeldatavat parkimiskohtade vajadust bussipeatuste juures ja vajadusel projekteerida „Pargi ja reisi“ parklad sõiduautodele ja jalgratastele.</p> | |
| 5.4.Kergliiklusteed | |
| <p>5.4.1. Kergliiklusteede projekteerimisel lähtuda eskiislahendusest. Teede asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustuda.</p> | |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| 5.4.2. Kergliiklustee kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Kergliiklustristu kavandamise juhend“. | | |
| 5.4.3. Kergliiklustee laius 3,0 m, põhjendatud vajadusel kitsam. | | |
| 5.5. Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms) | | |
| 5.5.1. Lähtudes põhimaantee projektlahendusest ning projekti koostamise käigus teostatud uuringute tulemustest, projekteerida teelõigule vajalikud rajatised – viaduktid, sillad, eritasandilised ülepääsud ulukitele ja kergliiklejatele. Kavandatavate rajatiste asukohad on esitatud eskiisjoonisel. | | |
| 5.5.2. Uued rajatised projekteerida kasutusajaga vähemalt 100 aastat. | | |
| 5.5.3. Projekteerida müraleevendusmeetmed lähtudes mürauringu tulemustest. | | |
| 5.6. Teevalgustus | | |
| 5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaanteede valgustamise juhis“. | | |
| 5.6.2. Lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus. | | |
| 5.7. Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused | | |
| 5.7.1. Põhimaantee katend ja teiste püsikatendiga teede katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat. | | |
| 5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel). | | |
| 5.7.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks. | | |
| 5.7.4. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“. | | |
| 5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded | | |
| 5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel. | | |
| 5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. | | |
| 5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“. | | |
| 5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega. | | |
| 5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted | | |
| 5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“. | | |
| 5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd. | | |
| 5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Geodeetilised uurimustööd | Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Geotehnilised uuringud | Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud. |

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hüdroloogilised uuringud ja arvutused | Ehitusprojekti koostamiseks vajalikud mahus. |
| 5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Liiklusuuringud ja -prognoos | Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kergliiklustee vajaduse hindamine | Teostada vastavalt Transpordiameti juhendile „Kergliikluse prognoosimise juhend-2013“. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mürauring | Teostada mürauring ning selgitada välja müraleevendusmeetmete vajadus ja asukohad. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Arheoloogiline uuring | Ehitusprojekti koostamiseks vajalikud mahus (I etapp). |
| 5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Keskkonnamõju hindamine | Koostada projektiga kavandatavate tegevuste osas keskkonnamõju hinnang. |

Koostas: Elle Tamm, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisad: 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem

2. Eskiislahendus (5 asendiplaani joonist)

Joonised algavad teelõigu Haiba poolsest otsast ning liiguvad Märjamaa suunas. Failide suure mahu tõttu on eskiislahendus kättesaadav lingilt:

<https://pilv.mkm.ee/s/iCsOxmmuDqSMxIZ> (link on aktiivne kuni 31.05.2026)

ja Transpordiameti koduleheküljelt:

https://transpordiamet.ee/otsing?keyword=Projekteerimistingimused&sort_by=created

